

SPD-Fraktion im Büdinger Stadtparlament

Wir tun etwas für Büdingen

SPD-Fraktion
Fraktionsvorsitzender Matthias Kaiser
Hinter der Meistere 16
63654 Büdingen

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Bernd Luft
Eberhard-Bauner-Allee 16
63654 Büdingen

Büdingen, den 01. März 2014

Sehr geehrter Herr Luft,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag der SPD-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

Der Magistrat wird beauftragt, die Voraussetzungen und Randbedingungen zu ermitteln, die es ermöglichen, den Vertrag mit der HLG zur Erschließung und Vermarktung der Reichardsweide zu beenden.

Das Ergebnis ist zeitnah der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Hierzu sind insbesondere darzustellen:

- **der derzeitige Projektstand**
- **die noch zu erwartenden Kosten für Erschließung, Zinsen, Gebühren etc.**
- **der noch zu erwartenden Erlös aus den Grundstücksverkäufen**
- **ein Vermarktungskonzept bzw. die Vermarktung der Grundstücke durch Externe**
- **wie die Finanzierung erfolgen kann, um die bestehenden Verbindlichkeiten bei der HLG abzulösen**
- **welche Bedingungen erforderlich sind, um die Zustimmung der Kommunalaufsicht zu einer Vertragsauflösung mit der HLG zu erhalten**

SPD-Fraktion im Büdinger Stadtparlament

Wir tun etwas für Büdingen

Begründung:

Am 13. Mai 2005 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, der HLG die Bodenbevorratung und Erschließung und Vermarktung der Reichardsweide zu übertragen.

Mit diesem Beschluss waren hohe Erwartungen für die zukünftige Entwicklung der Stadt Büdingen verbunden. (Siehe hierzu auch Vorlage DS I/456 vom 31. März 2005).

Diese Erwartungen haben sich nicht erfüllt. Die Erschließungskosten sind höher als erwartet.

Die Erschließung ist noch nicht abgeschlossen, so dass noch weitere Kosten entstehen werden.

Die Vermarktung der Grundstücke erfolgt nicht in dem Maße, wie es erforderlich wäre. Der größte Teil der Grundstücke konnte bisher nicht verkauft werden. Ein Vermarktungskonzept der HLG ist nicht erkennbar. Es besteht der Eindruck, dass die HLG kein großes Interesse an der Vermarktung hat

Zum Jahresende 2013 lag laut HLG ein negativer Verfahrenssaldo von ca. 6,7 Millionen Euro vor. Allein Zinsen in Höhe von ca. 733.000 Euro belasten das Verfahrenskonto.

Der Bodenbevorratungsvertrag mit der HLG hat eine Laufzeit von 10 Jahren und läuft am 10.11.2015 aus. Die Kündigungsfrist beträgt 1 Jahr und ist bis zum Ablauf eines Kalendervierteljahres schriftlich zu kündigen.

Es besteht also dringender Handlungsbedarf.

Es ist daher zu prüfen, ob die Weiterführung des Vertrages mit der HLG sinnvoll ist, oder ob die endgültige Fertigstellung der Erschließungsmaßnahmen und die Vermarktung durch einen anderen Träger bzw. durch die Stadt Büdingen selbst zügiger und kostengünstiger möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Kaiser

Fraktionsvorsitzender

SPD

Fraktionsvorstand

www.spd-buedingen.de
fraktion@spd-buedingen.de

Vorsitzender: Matthias Kaiser

Rolf Kleta
Horst Richter
Gerhard Kemink

Tel. 06042 - 4056930

Tel. 06042- 979677
Tel. 06041 - 6091
Tel. 06048 - 542